

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (заочная форма)**

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Барнаул _____ (наименование муниципального
образования), ул. Энтузиастов, д. 28, проводимого в форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Лапаева Наталья Тимофеевна, квартира № 166.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – заочная.

Срок проведения собрания с 08 час.00 мин. 05.06.2015 г. до 22 час. 00 мин. 27.06.2015 г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:
22 час. 00 мин. 27.06.2015 г.

Место передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Барнаул, ул.
Энтузиастов, д. 28 кв. 166.

Дата, время и место подсчета результатов голосования: с 08 час.00 мин. до 23 час. 00 мин. 27.06.2015
г., г. Барнаул, ул. Энтузиастов, д. 28, кв. 166.

Общая площадь многоквартирного дома – 27 296,70 кв.м.

Общее количество помещений: – 528 квартир.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 26 606,50 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности граждан, – 521
квартир

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 284 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности юридических лиц, –
2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности,
– 406,2 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме, находящихся в государственной (муниципальной)
собственности – 7.

Решение собственникам направлено, посредством личного вручения, а также путем размещения в
помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений (на
информационных досках, досках объявлений либо на лестничных клетках первых этажей дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 284 помещений,
что составило 55,94% голосов *, площадью 15 269,00 кв.м.

Итого приняли участие:

Собственники (представители собственников) 282 жилых помещений – 55,47 % голосов, площадью
15 141 кв.м.

Собственники (представители собственников) 2 нежилых помещений 0,47 % голосов, площадью 128
кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,94% голосов
от общего количества голосов.

Кворум – имеется _____ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым
обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников
помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в
данном доме.

2. По второму вопросу повестки дня:
Утвердить порядок проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Энтузиастов, 28, в форме заочного голосования.
Голосовали:

за 62,76%, против 2,30%, воздержались 34,94%.

Решение по второму вопросу принято:

Общее собрание постановляет утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Энтузиастов, 28, в форме заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Третьякова Ирина Олеговна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 102;
- Селищева Наталья Анатольевна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 26;
- Швецова Валентина Ивановна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 103;
- Лапаева Наталья Тимофеевна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 166;
- Забродина Вера Ивановна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 329.

Голосовали:

за 62,76%, против 2,30%, воздержались 34,94%.

Решение по третьему вопросу принято:

Общее собрание постановляет избрать совет многоквартирного дома в составе:

- Третьякова Ирина Олеговна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 102;
- Селищева Наталья Анатольевна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 26;
- Швецова Валентина Ивановна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 103;
- Лапаева Наталья Тимофеевна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 166;
- Забродина Вера Ивановна, проживающая по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, дом 28 кв. 329.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать из числа совета дома, председателя совета многоквартирного дома – Лапаеву Наталью Тимофеевну, проживающую по адресу: ул. Энтузиастов, 28-166.

Голосовали:

за 62,76%, против 2,30%, воздержались 34,94%.

Решение по четвертому вопросу принято:

Общее собрание постановляет избрать из числа совета дома, председателя совета многоквартирного дома – Лапаеву Наталью Тимофеевну, проживающую по адресу: ул. Энтузиастов, 28-166.

5. По пятому вопросу повестки дня:

В связи с отсутствием лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами у управляющей организации ООО «МК «Мой дом», определить способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

Голосовали:

за 62,98%, против 2,08%, воздержались 34,94%.

Решение по пятому вопросу принято:

Общее собрание постановляет определить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Барнаул, ул. Энтузиастов, 28, управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющую организацию – МУП «ДЭС № 1» Ленинского района г. Барнаул.

Голосовали:

за 62,76%, против 2,30%, воздержались 34,94%.

Решение по шестому вопросу принято:

Общее собрание постановляет выбрать управляющую организацию – МУП «ДЭС № 1» Ленинского района г. Барнаул.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
Наделить председателя совета многоквартирного дома гр. Лапаеву Наталью Тимофеевну, проживающую по адресу: ул. Энтузиастов, 28-166, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и осуществлением контроля за исполнением выбранной управляющей организацией условий договора управления.

Голосовали:
за 62,76%, против 2,30%, воздержались 34,94%.

Решение по седьмому вопросу принято:
Общее собрание постановляет наделить председателя совета многоквартирного дома гр. Лапаеву Наталью Тимофеевну, проживающую по адресу: ул. Энтузиастов, 28-166, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и осуществлением контроля за исполнением выбранной управляющей организацией условий договора управления.

8. По восьмому вопросу повестки дня:
Определить порядок ознакомления с информацией и результатами принятых решений на общих собраниях, путем размещения информации в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первого этажа дома).

Голосовали:
за 62,32%, против 2,08%, воздержались 37,6%.

Решение по восьмому вопросу принято:
Общее собрание постановляет определить порядок ознакомления с информацией и результатами принятых решений на общих собраниях, путем размещения информации в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первого этажа дома).

9. По девятому вопросу повестки дня:
Определить порядок извещения собственников дома о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общего собрания в помещениях многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первого этажа дома).

Голосовали:
за 61,1%, против 2,30%, воздержались 37,6%.

Решение по девятому вопросу принято:
Общее собрание постановляет порядок извещения собственников дома о проведении общих собраний путем размещения объявлений о проведении общего собрания в помещениях многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме (доска объявлений либо на лестничных клетках первого этажа дома).

10. По десятому вопросу повестки дня:
Утвердить место хранения общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организацией.

Голосовали:
за 62,32%, против 2,08%, воздержались 37,6%.

Решение по десятому вопросу принято:
Общее собрание постановляет утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения выбранной управляющей организацией.

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования:

У. Мух / Ф.И.О. Лашаева Наталья Тимуровна

Председатель общего собрания У. Мух / Ф.И.О. / Лашаева Н.Т.

Секретарь общего собрания Шевелева В.И. / Ф.И.О. / Шевелева В.И.

Члены счетной комиссии: Семасова Н.А. / Ф.И.О. / Семасова Н.А.
Шевелева В.И. / Ф.И.О. / Шевелева В.И.

Семасова Н.А. / Ф.И.О. / Семасова Н.А.
Шевелева В.И. / Ф.И.О. / Шевелева В.И.

* В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.